



**PRÉFET
DES PYRÉNÉES-
ATLANTIQUES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général aux affaires départementales
Bureau de l'aménagement de l'espace**

Arrêté n° 24-10 portant déclaration d'utilité publique du projet d'achèvement de la Voie de la Soule sur les communes d'Espes-Undurein et de Viodos-Abense de Bas et déclarant cessibles les terrains nécessaires à la réalisation de cette opération

**LE PRÉFET DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
Chevalier de l'Ordre National du Mérite
Chevalier de la Légion d'Honneur**

VU le code de l'expropriation ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU le décret du 05 octobre 2022 nommant M. Julien CHARLES, préfet du département des Pyrénées-atlantiques ;

VU l'arrêté préfectoral du 14 février 2023 donnant délégation de signature à M. Martin LESAGE, secrétaire général de la préfecture des Pyrénées-Atlantiques ;

VU la délibération en date du 25 novembre 2022 par laquelle la commission permanente du Conseil Départemental a approuvé le dossier du projet susvisé et demandé l'ouverture d'une enquête publique ;

VU les pièces du dossier établi par le conseil départemental en vue de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique de ce projet et de l'enquête parcellaire relative à la délimitation des terrains à acquérir en vue de la réalisation de cette opération ;

VU l'arrêté préfectoral du 2 août 2023 prescrivant l'ouverture de cette enquête ;

VU le rapport, les conclusions et les avis favorables assortis de recommandations du commissaire enquêteur en date du 7 novembre 2023 ;

VU le courrier du président du Conseil départemental du 15 février 2024 justifiant l'utilité publique de cette opération, prenant en compte les recommandations émises par le commissaire enquêteur et par lequel il sollicite la prise de l'arrêté déclarant l'opération d'utilité publique ;

VU le plan de situation et le plan général des travaux ci-annexés ;

VU le plan et les états parcellaires ci-annexés

SUR proposition de M. le secrétaire général de la préfecture des Pyrénées-atlantiques ;

ARRÊTE

Article 1er : Est déclaré d'utilité publique le projet d'achèvement de la Voie de la Soule sur les communes d'Espes-Undurein et de Viodos-Abense de Bas.

Article 2 : Le conseil départemental, bénéficiaire de l'expropriation, est autorisé à acquérir, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation, les biens immobiliers nécessaires à la réalisation de l'opération envisagée, telle qu'elle résulte des documents annexés au présent arrêté.

Article 3 : Les expropriations éventuellement nécessaires devront être accomplies dans un délai de cinq ans à compter de la date de publication du présent arrêté.

Article 4 : Sont déclarées cessibles au profit du conseil départemental les biens immobiliers figurant sur le plan et les états parcellaires annexés.

Article 5 : Cet arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant le préfet des Pyrénées-atlantiques et d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau.

En application des dispositions des articles R 312-1 et R 421-1 du code de la justice administrative, un recours contentieux peut être intenté :

- contre la déclaration d'utilité publique (DUP) dans un délai de deux mois à compter de la publication pour les tiers.

Pour les propriétaires concernés, le délai de recours contre la DUP est de deux mois à compter de la notification individuelle si elle est antérieure à la publication, mais, si elle est postérieure, elle ne prolonge pas le délai de deux mois à compter de la publication.

- contre la cessibilité par les propriétaires pendant un délai de deux mois, à compter de la notification qui leur sera faite du présent arrêté de cessibilité.

Le tribunal administratif peut-être saisi via l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Article 6 : Le secrétaire général de la préfecture des Pyrénées-atlantiques, la sous-préfète de l'arrondissement d'Oloron Sainte Marie, les maires d'Espes-Undurein et de Viodos-Abense de Bas, ainsi que le président du conseil départemental sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-atlantiques et dont un extrait sera inséré dans un journal du département.

Pau, le 14 MARS 2024

LE PREFET,

Pour le Préfet et par délégation
La secrétaire générale adjointe



Joëlle GRAS

➤ **Etat parcellaire des terrains sur la partie nord**

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 024	9790	Espes-Undurein		ZD 024	660		9130	Mr DUPOURQUE Louis Charles et Isabelle Marie VC ARRIBOURDES 64270 Salies de Bearn né le 04/11/1950 à Biarritz

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 161	662	Espes-Undurein		ZD 161	230		432	Mme HERROU-CAZAUBON Anne 42 av Vignancour 64000 Pau né le 15/06/1979 à St Palais

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 160	1110	Espes-Undurein		ZD 160	120		990	Mr DELALANDE Gael Christian 9 place de la Liberté 64130 Mauleon-Licharre né le 09/11/1998 à Pau

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 39	3080	Espes-Undurein		ZD 39	205		2875	Mr VIRIOT Michel Yves 1 Espes 64130 Espes-Undurein né le 02/04/1948 à Nancy
	ZD 151	6970	Espes-Undurein		ZD 151	425		6545	

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZC 57	45610	Espes-Undurein		ZC 57	6700		38910	Indivision MOUSTROUS Annie ep SALVATGE MOUSTROUS Louisette ep INDURAIN MOUSTROUS Raymonde ep ERGUY 5155 Espes 64130 ESPES-UNDUREIN né le 21/06/1945 à Viodos-abense-de-bas

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZC 50	70690	Espes-Undurein		ZC 50	5470		64350	Mr CASCU Jean Bernard Maison Jouantto 64130 Charritte-de-bas né le 20/06/1977 à Mauleon-Licharre
	ZC 50	70690			ZC 50	870			
		70690			total	6340			

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZC 49	10990	Espes-Undurein		ZC 49	5750		5240	Mr ARMAGNAGUE Michel 5071 Peco Herria 64130 Espes-Undurein né le 04/02/1949 à Idaux-mendy

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZC 48	690	Espes-Undurein		ZC 48	690		0	Mr MOLBERT Jacques Elie Espes 64130 Espes-Undurein né le 22/11/1952 à Mauleon-Licharre

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZC 122	2739	Espes-Undurein		ZC 122	120		2619	Mr INARAJA Martinez 5122 Urupera Handia 64130 Espes-Undurein né le 02/08/1953 à Mauleon-Licharre

➤ Etat parcellaire des terrains à acquérir partie sud

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZB 55	22769	Viodos-Abense-de-bas		ZB 55	120		22649	Mr GUIRESSE ANDRE JEAN MARIE
	ZB 131	4490	Viodos-Abense-de-bas		ZB 131	180		4310	ETXEBERRIA 2 CHE ETCHEBERRIA 64130 VIODOS-ABENSE-DE-BAS né le 27/10/1958 à VIODOS-ABENSE-DE-BAS

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZB 133	992	Viodos-Abense-de-bas		ZB 133	430		562	Mr ARMAGNAGUE MARCEL LUCIEN JACQUES MAISON ARGI BERRIA 62 EHAILENEKO BIDE MOZTUA 64250 AINHOA né le 8/02/1943 à IDAUX-MENDY

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZB 31	4073	Viodos-Abense-de-bas		ZB 31	1210		2863	Mr LA FITTE PAUL BERNARD JOSEPH
	ZB 136	5970	Viodos-Abense-de-bas		ZB 136	1930		4040	MAISON CARREA
	ZB 139	5115	Viodos-Abense-de-bas		ZB 139	4630		485	16 CHE D AINHARP 64130 VIODOS-ABENSE-DE-BAS né le 15/06/1948 à IDAUX-MENDY

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZB 138	6500	Viodos-Abense-de-bas		ZB 138	2230		4270	Mr HEUGAS-DARRASPEN HENRI RENE 98 BD DE LA REINE 78000 VERSAILLES né le 12/07/1944 à AUTEVIELLE ST MARTIN BIDEREN

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZB 24	22336	Viodos-Abense-de-bas		ZB 24	340		21996	Mr HASTARAN XAVIER
	ZB 27	2822	Viodos-Abense-de-bas		ZB 27	210		2612	IRIGARAY
	ZB 29	14515	Viodos-Abense-de-bas		ZB 29	1360		13155	64130 MENDITTE né le 20/03/1975 à SAINT-PALAIS

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZB 26	639	Viodos-Abense-de-bas		ZB 26	639		0	COMMUNE DE VIODOS-ABENSE-DE-BAS
	ZB 32	400	Viodos-Abense-de-bas		ZB 32	400		0	

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZD 65	370	Espes-Undurein		ZD 65	370		0	COMMUNE DE ESPES-UNDUREIN
	ZD 43	2970	Espes-Undurein		ZD 43	2970		0	
	ZD 35	2570	Espes-Undurein		ZD 35	160		2410	
	ZD 36	5740	Espes-Undurein		ZD 36	530		5210	
	ZD 322	395	Espes-Undurein		ZD 322	25		370	
	ZD 34	810	Espes-Undurein		ZD 34	50		760	

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZD 63	8700	Espes-Undurein		ZD 63	760		7940	Mr HASTARAN XAVIER IRIGARAY 64130 MENDITTE né le 20/03/1975 à SAINT-PALAIS
	ZD 68	9730	Espes-Undurein		ZD 68	100		9630	

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZD 64	2260	Espes-Undurein		ZD 64	80		2180	LAFITTE PAUL BERNARD JOSEPH MAISON CARREA 16 CHE D AINHARP 64130 VIODOS-ABENSE-DE-BAS né le 15/06/1948 à IDAUX-MENDY

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZD 58	12290	Espes-Undurein		ZD 58	300		11990	INDIVISION LALAGUE Pierre, Jacques, Jean Louis LALAGUE Jean-Marie LALAGUE Jacques François LALAGUE Bernard APP 102 BAT B RES GOXA LEKU 10 AV DE LA BASSE NAVARRE 64990 SAINT-PIERRE-D IRUBE né le 18/07/1957 à MAULEON LICHARRE

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZD 67	29260	Espes-Undurein		ZD 67	350		28910	Mr FAURIE FRANCOIS MAISON MARCELIAN HACHCOT ALTIA 64130 ESPES-UNDUREIN né le 10/11/1960 à ESPES-UNDUREIN

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m²	Section n°	Surface en m²	
	ZD 57	56810	Espes-Undurein		ZD 57	205		56605	Mme BONNAT JEANNE CATHERINE 5119 BURGUA 64130 ESPES-UNDUREIN née le 09/11/1956 à ESPES-UNDUREIN

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 33	2710	Espes-Undurein		ZD 33	530		2180	Mr ROSPIDE JEAN-MICHEL 5188 GAGNECO URUPERA 64130 ESPES-UNDUREIN né le 02/04/1964 à MAULEON LICHARRE
	ZD 240	4864	Espes-Undurein		ZD 240	380		4484	

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 44	4460	Espes-Undurein		ZD 44	4460		0	Mr MOLBERT JACQUES ELIE MAISON LAGO ESPES 64130 ESPES-UNDUREIN né le 22/11/1952 à MAULEON LICHARRE

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 395	1357	Espes-Undurein		ZD 395	30		1327	Mr IRIGARAY PASCAL RAYMOND 5091 ESPES 64130 ESPES-UNDUREIN né le 19/02/1989 à OLORON SAINTE MARIE

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 171	480	Espes-Undurein		ZD 171	10		470	Mr ETCHETTO JEAN-MICHEL 6 RUE DE LA FONTAINE 64230 ARBUS né le 19/11/1967 à MAULEON LICHARRE
	ZD 173	200	Espes-Undurein		ZD 173	55		145	

N° de plan	CADASTRE								LISTE DES PROPRIETAIRES (nom/date naissance/profession/adresse) et origine de propriété
	PARCELLE AVANT DIVISION				EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section n°	Surface en m ²	Lieu-dit	Nature	Section n°	Surface en m ²	Section n°	Surface en m ²	
	ZD 168	465	Espes-Undurein		ZD 168	40		425	Mme ETCHEBERRY SUZANNE VICTORINE MAISON ELIZA ONDUA RD 11 64130 ESPES-UNDUREIN née le 05/07/1926 à PARIS 15
	ZD 321	122	Espes-Undurein		ZD 321	10		112	

